

Государственного бюджетного учреждения культуры Ставропольского края «Ставропольский академический ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова», согласно пункту 2 Постановления Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры" в целях заключения договора аренды размещает на 30 дней на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии имущества, предполагаемом сроке аренды, размере арендной платы, цели использования имущества и проект договора аренды

1.	Обоснование необходимости заключения договора	В целях создания условий для более комфортного посещения гражданами театра за счет организации общественного питания во время антракта.
2.	Имущество, в отношении которого планируется заключение договора, с указанием его индивидуальных характеристик	<p>Местонахождение объекта: г. Ставрополь, пл. Ленина, 1.</p> <p>Нежилые помещения: № 130 (пл. 83,9 кв.м.), № 132 (пл. 12,3 кв.м.), помещение № 133 (пл. 2,0 кв.м.) (Литера А), общей площадью 98,2 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер: 26-26-01/119/2011-661.</p> <p>Техническое состояние удовлетворительное.</p> <p>Объект без ограничения (обременения).</p> <p>Ранее нежилые помещения под буфет сдавались в аренду ИП Погосян Нунэ Рубеновне (договор от 21 сентября 2022 г. № 1).</p>
3	Целевое назначение использования имущества по договору	Для использования под буфет.
4.	Срок действия договора	Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2023 г.
5.	Цена по договору	<p>По результатам оценки недвижимого имущества: Величина арендной платы за 1 кв. м. в месяц 650,00 руб./кв.м. 98,2 кв. м. – помещение под буфет.</p> <p>1) Месячная стоимость арендной платы сдачи в аренду помещения под буфет 650,00 x 98,2 кв.м.= 63 830,00 руб. за 1 месяц.</p> <p>2) Дневная стоимость арендной платы сдачи в аренду помещения под буфет 63 830,00 руб.: 30 дней = 2 127,66 руб.</p> <p>3) Часовая стоимость арендной платы сдачи в аренду помещения под буфет 2 127,66 руб.: 24 часа= 88,65 руб.</p> <p>4) Месячная стоимость почасовой арендной платы сдачи в аренду помещения под буфет 30 дней x 5 часов x 88,65 руб. в час= 13 297,91 руб. в т.ч. НДС.</p>