

Частнопрактикующий оценщик
Яковенко Александр Сергеевич
ИНН 263514646306
355044, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Васильева, д 29, кв 56



ОТЧЕТ №07-ДИ/26

об оценке рыночной стоимости транспортного средства
Автобус ПАЗ 320302-08 гос. номер В303НХ-126
год выпуска 2017г. (VIN X1M32032UH0000589),
инвентарный номер 2.101.05.002109
ИНОД Д40101440082

находящегося (зарегистрированного) по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1

по состоянию на 19.02.2026г.

СОБСТВЕННИК:

Государственное бюджетное учреждение культуры
Ставропольского края «Ставропольский академический
ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».
Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
ИНН 263401233 8/КПП263401001
ОГРН 1022601984921

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное учреждение культуры
Ставропольского края «Ставропольский академический
ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».
Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
ИНН 263401233 8/КПП263401001
ОГРН 1022601984921

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЧПО Яковенко Александр Сергеевич
Свидетельство о членстве в НП СО "АРМО"
№3226-18 от 21.05.2018г.

г. Ставрополь 2026г.

Частнопрактикующий оценщик
Яковенко Александр Сергеевич
 ИНН 263514646306
 355044, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Васильева, д 29, кв 56

Директору
 Государственного бюджетного учреждения культуры
 Ставропольского края «Ставропольский академический
 ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».
 Панюкову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с договором №07-ДИ/26 от 19.02.2026г. на оценку, специалист, ЧПО Яковенко Александр Сергеевич произвел расчет рыночной стоимости по состоянию на 19.02.2026г.. транспортного средства, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1.

Осмотр объекта производился 19.02.2026г.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что:

рыночная стоимость транспортного средства Автобус ПАЗ 320302-08, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, по состоянию на 19.02.2026г., с НДС составляет:

Наименование	Марка	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость с НДС, руб.
Автобус	ПАЗ 320302-08	2017	В303НХ-126	1 594 000

1 594 000 рублей

(Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи рублей).

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Разделы данного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения.

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки № VI «Отчет об оценке», Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. №135 (в действующей редакции), Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № I). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № II). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № III). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № IV). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № V). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО № VI). Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327; Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО «АРМО», а также в соответствии с иными законодательными актами РФ.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Частнопрактикующий оценщик

Яковенко А.С.

Содержание

Сопроводительное письмо	2
1. Общие сведения.....	4
1.1. Основные факты и выводы.....	4
1.2. Задание на оценку.....	5
1.3. Сертификат качества оценки и применяемые стандарты оценочной деятельности.....	5
1.4. Сделанные допущения и ограничивающие условия.....	6
1.5. Сведения о заказчике оценки.....	7
1.6. Сведения об оценщике.....	7
1.7. Функция оценки.....	7
1.8. Цель оценки.....	7
1.9. Оцениваемые права.....	8
2. Анализ объекта и его окружения.....	8
2.1. Описание объекта оценки.....	8
2.2. Анализ рынка объекта оценки.....	9
3. Определение стоимости объекта.....	21
3.1. Основные этапы процесса оценки.....	21
3.2. Применяемые подходы в оценке.....	21
3.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки.....	24
3.3.1 Определение восстановительной стоимости объекта оценки.....	24
3.3.2. Определение износа объекта оценки.....	25
3.3.3 Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.....	28
3.3.4. Обоснование применяемых корректировок.....	29
4. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости.....	35
5. Сертификат рыночной стоимости.....	36
Список использованной литературы.....	37
Приложение №1.....	38
Приложение №2.....	43
Приложение №3.....	50
Приложение №4.....	54

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Оцениваемые объекты:	транспортное средство
Месторасположение объекта:	Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
Место регистрации объекта оценки:	Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
Тип объекта:	транспортное средство - Автобус ПАЗ 320302-08
Оцениваемые права:	полная собственность
Обременение:	не зарегистрировано
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для собственных целей (принятия управленческого решения, купля-продажа объекта оценки)
Назначение оценки:	консультирование заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки
Действительная дата оценки:	19.02.2026г..
Дата составления отчета:	25.02.2026г.
Собственник объекта:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский академический ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова». Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1 ИНН 263401233 8/КПП263401001 ОГРН 1022601984921 от 20.12.2002г
Заказчик оценки:	Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский академический ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова». Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1 ИНН 263401233 8/КПП263401001 ОГРН 1022601984921 от 20.12.2002г

Список оцениваемых объектов

Наименование	Марка	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Автобус ПАЗ 320302-08	ПАЗ 320302-08	2017	В303НХ-126	1 526 000,00	0,00

В результате применения сравнительного и затратного подхода при оценке транспортного средства получен следующий результат:

Рыночная стоимость объекта оценки

Наименование	Марка	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Результат оценки сравнительным подходом, руб. с НДС	Результат оценки затратным подходом, руб. с НДС	Рыночная стоимость с НДС, руб.
Автобус	ПАЗ 320302-08	2017	В303НХ-126	2 005 000	635 000	1 594 000

рыночная стоимость транспортного средства, находящегося и зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1, по состоянию на 19.02.2026г., с НДС составляет:

1 594 000 рублей
(Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи рублей).

1.2. Задание на оценку

<i>Объект оценки:</i>	транспортное средство - Автобус ПАЗ 320302-08
<i>Месторасположение объекта:</i>	Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
<i>Собственник объекта:</i>	Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский академический ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».
	Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
	ИНН 263401233 8/КПП263401001
	ОГРН 1022601984921 от 20.12.2002г
<i>Имущественные права:</i>	полная собственность
<i>Цель оценки:</i>	определение рыночной стоимости объекта оценки
<i>Тип объекта:</i>	транспортное средство
<i>Наличие обременения:</i>	отсутствуют.
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</i>	консультирование заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки.
<i>Вид стоимости:</i>	рыночная
<i>Дата оценки:</i>	19.02.2026г.
<i>График проведения оценки:</i>	с 19.02.2026г. по 25.02.2026 г.
<i>Основание для проведения оценки:</i>	Задание на оценку, составленное в соответствии с Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 14.04.2022 г. №200 и Договор №07-ДИ/26 от 19.02.2026г.
<i>Допущения и ограничительные условия:</i>	см. пункт 1.4. данного отчета.

1.3. Сертификат качества оценки и применяемые стандарты оценочной деятельности

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют:

- факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, от 03.08.2018 N 312-ФЗ, от 28.11.2018 N 451-ФЗ, от 18.03.2020 N 66-ФЗ, от 31.07.2020 N 269-ФЗ, от 11.06.2021 N 170-ФЗ, от 02.07.2021 N 351-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П); Федеральными Стандартами Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)».

Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными Стандартами Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральными стандартами оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327; и со «Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемой Организации Ассоциации Российских магистров оценки»;

- оценщик лично произвел наружный и внутренний осмотр оцениваемого имущества;
- составитель отчета имеет профессиональное высшее образование в области оценки собственности, копии свидетельств о членстве в саморегулируемой организации оценщиков и копии полисов о страховании гражданской ответственности оценщиков приведены в приложении.

1.4. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности принимается достоверным, со слов заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными, от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.д.) по объекту оценки.
4. Оценщик предполагает отсутствие, каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
5. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому делает ссылки на источник информации.
6. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной заказчиком.
7. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Заказчик принимает условия освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к нему в следствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленного неправомерных действий со стороны оценщика в процессе составления данного отчета.
9. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на стоимость объекта. Все прогнозы, сделанные в отчёте, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
11. Заключение о стоимости, содержащееся в отчёте, относится к объекту оценки в целом. Любое отнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчёте.

1.5. Сведения о заказчике оценки

Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский академический ордена «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».
Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1
ИНН 263401233 8/КПП263401001
ОГРН 1022601984921 от 20.12.2002г

1.6. Сведения об оценщике

Оценщик:	Яковенко Александр Сергеевич
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщика:	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации – НП «СО АРМО» Яковенко А.С. - №3226-18 от 21.05.2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ставропольский финансово-экономический институт» — диплом ВСГ 0449677, выдан 30.06.2007г., специальность «Финансы и кредит» со специализацией «Финансовый менеджмент» Диплом о профессиональной переподготовке в Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №240009133 от 30.04.2013г. г.Москва. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №041925-2 от 23.07.2024г. «Оценка движимого имущества».
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Профессиональная ответственность застрахована СПАО «РЕСО-Гарантия» на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, документом о страховании является ПОЛИС №922/2797626600 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности на период с 15.05.2025г. по 14.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	12 лет
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	Частнопрактикующий оценщик Яковенко Александр Сергеевич ИНН 263514646306 Адрес: 355044, г. Ставрополь, ул. Васильева, дом 29, кв.56 Тел. 8-962-451-61-44

1.7. Функция оценки

Основываясь на информации, полученной от заказчика, он намерен использовать результаты оценки для собственных целей (принятия управленческого решения, купля-продажа объекта оценки).

1.8. Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для собственных целей (принятия управленческого решения, купля-продажа объекта оценки).

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности).

1.9. Оцениваемые права

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст. 209) включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2. Анализ объекта и его окружения

2.1. Описание объекта оценки

Объект оценки зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1.

Объект оценки находится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 5-я Промышленная, 9.

Описание оцениваемого объекта*

Наименование	Марка, модель ТС	Год выпуска	Идентификационный номер	Модель, № двигателя
Автобус	ПАЗ 320302-08	2017	X1M32032UH00 00589	523420 H1000941
Шасси (рама) №	Кузов (прицеп) №	Цвет кузова (кабины)	Мощность двигателя, кВт/л.с.	Рабочий объем двигателя, куб.см
отсутствует	X1M32032UH00 00589	Белый	90 / 122,4	4670
Тип двигателя	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Государственный регистрационный знак	ПТС
бензиновый	8500	5225	B303HX-126	52 ОР №623418 от 24.04.2017г
Собственник		Адрес регистрации	Свидетельство о регистрации ТС/машины	Пробег, км
Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский академический орден «Знак почета» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова».		Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1	2651 №079254 от 22.06.2017г.	10 617

*Примечание: источник информации: данные ПТС

Выводы

Положительные характеристики: транспортное средство в хорошем состоянии.

Отрицательные характеристики: В процессе эксплуатации транспортное средство накопило не значительный физический износ.

2.2. Анализ рынка объекта оценки

Третья жизнь ПАЗа Автобусы ПАЗ-320402-40, ПАЗ-320412 и ПАЗ-320302



Производитель:	ООО «ПАЗ» (г. Павлово-на-Оке)
Модель:	ПАЗ-320402, ПАЗ-320412 и ПАЗ-320302
Начало продаж:	2012 г.

Сейчас из ворот Павловского автобусного завода выезжают автобусы двух семейств. Первое, как вы уже поняли, – это нестареющий 3205 и его бесчисленные модификации. Судя по тому, что мы видели на заводе и по разговорам с конструкторами ПАЗа, этот долгожитель не только не собирается на покой, но и получит вторую молодость. Впрочем, об этом в другой раз. Сегодня хочется поговорить об автобусах ПАЗ-3204, тем более что семейство наконец-то обрело индивидуальное имя...

Небольшой рестайлинг выпускаемого нынче ПАЗ-3204, возможно, кому-то покажется блажью. Ну подтянули немного «мордашку», да, изменили форму задних фонарей – стоило ли из-за этого огород городить? Для ответа на этот вопрос нужно подняться в салон – главные изменения скрываются именно здесь.



Рабочее место обновлённых версий



Салон пригородного ПАЗа



Единственное «метроместо»



Поручень немного низковат

Перед вами совершенно новое оформление кабины. Панель приборов и общий интерьер изменились настолько, что, если абстрагироваться от внешней оболочки, узнать прежний ПАЗ будет сложновато. На панели приборов под единой пластиковой оболочкой сгруппированы тахометр, спидометр, манометры двух воздушных контуров, датчики бензобака и температуры ОЖ. Центральная консоль теперь развернута к водителю, и на ней вертикально сгруппированы кнопки управления. Тут же и монитор, который в будущем возьмёт на себя роль телевизора, бортового компьютера и GPS-навигатора. Покатый капот облегчает проход на место водителя из салона, в перегородке между кабиной и салоном упрятан коммутационный блок.



Снизу защита не предусмотрена



Доливать воду неудобно



Ярославский ЯМЗ-5342

Не пустует и потолок – в его выступ в передней части салона вмонтирован монитор с бегущей строкой информации. Там же, на левом скосе, разместился пульт управления информатором.

В салоне пригородно-городской версии изменений заметно меньше. Немного иные поручни, другие печки и... собственно, всё. Ах да – отдельного упоминания заслуживает система освещения. Описать сложно, но работает и выглядит замечательно.

На тестируемом ПАЗ-320402 установлен двигатель ЯМЗ. Похоже, проект ярославских мотористов запуска в серию двигателя, достигающего Еуро 4 без мочевины, все же удался, что не может не радовать.

Направление

Междугородная версия ПАЗ-320412, несущая на своих бортах имя «Вектор», по нововведениям идентична описанному ПАЗ-320402. Однако, как и подобает флагману линейки, отличия всё же имеются.

Основное – это, конечно, салон. Комфортабельные кресла с откидной спинкой оснащены двухточечными ремнями безопасности. Все они стоят просто на полу, без каких-либо подиумов, тем самым облегчая процесс перемещения по салону. Отсутствие индивидуальных блоков освещения компенсируется довольно ярким общим светом, размещённым в багажных полках, а днём дополнительный свет проникает сквозь прозрачные аварийные люки в крыше автобуса. Вместо персональных воздухопроводов в центре салона установлен кондиционер. Грамотное размещение позволяет распределять воздух по салону, не допуская ледяные струи к головам пассажиров. Пульт управления климатической установкой прекрасно уместился над головой водителя. Само собой автобус, рассчитанный на междугородные перевозки, оснащён видеосистемой в потолочном выступе над ветровым стеклом и багажным отсеком. Последний сделан именно таким, чтобы в случае необходимости забросить в него пару габаритных сумок, но при этом он не отнимает пространство у салона.

Ну и конечно же двигатель Cummins. Пока это самая востребованная марка моторов в среде российских (и не только) производителей автобусов. Думаю, выбор данной силовой установки для междугородной машины был сделан неслучайно. На дальних маршрутах профессионалы всегда ценили надёжность выше сиюминутной выгоды.



Междугородная версия автобуса ПАЗ-320412



Обратите внимание на врезанную в стекло рамку форточка



Рычаг КПП одновременно может служить подлокотником

Бензогаз

Рассказ об этом автобусе завис на долгих два года. Тогда автобус с коротким свесом именовался ПАЗ-320408 (по VIN коду ПАЗ-31032Н), и его судьба была под большим вопросом – даже павловчане не могли сказать толком, встанет ли эта версия на поток или останется в единственном экземпляре. Жизнь всё расставила по своим местам.

Знакомьтесь – ПАЗ-320302. Выпущено уже несколько десятков подобных машин. Основная причина появления укороченной версии кроется, как ни странно, под капотом автобуса. Ведь именно там находится архаичный маломощный бензиновый двигатель ЗМЗ. Казалось бы, зачем, но... спрос рождает предложение. Как это ни парадоксально, но некоторые транспортники заказывают именно такие машины. В основном это те, кто прежде работал с бензиновыми ПАЗ-3205. Интересно отметить, что по желанию заказчика уже с завода автобусы сходят с кузовом, подготовленным под установку газового оборудования работающего как на сжиженном газе (пропан-бутан), так и на сжатом (метан). А в целом ПАЗ-3203 с бензиновым двигателем завод позиционирует как автобус для регионов с низким достатком и низкой стоимостью проезда.



А так внутри выглядит «междугородник»



Даже на последнем ряду коленям не тесно



Обе ступени теперь с подсветкой и добавлен вертикальный поручень

На фоне рестайлинговых машин и салон, и внутреннее убранство кабины выглядят устаревшими. Но стоит ненадолго заглянуть в ПАЗ-3205, и вы опять чувствуете себя в современном, красивом автобусе. Все познаётся в сравнении, и пока оно явно в пользу семейства ПАЗ-3204, пусть даже и в дорестайлинговом виде.

Новый руль

С точки зрения водителя ПАЗ-320402 изменился не сильно. Да и с чего бы, если в декабре 2009 г. мы уже тестировали аналогичную машину с двигателем ЯМЗ. По ходовым ощущениям впечатления такие же, что и два года назад. Все нормально: вибрации и шум в разумных пределах, управляемость тоже, да и маневренность ни капельки не изменилась.



Багажник ПАЗ-320412 не очень вместительный



А вот вездесущий Cummins...



...прикрыт надёжно

А вот психологическая составляющая другая. В кабине стало комфортнее. Считывать показания приборов с новой панели теперь проще. К тому же и работать с кнопками удобнее. Сейчас они не растекаются по горизонтали, а повернуты к водителю. Еще бы звук, сопровождающий включение поворотников, сделать менее выраженным, было бы совсем здорово. Положительно оцениваю и перенос рукоятки ручного тормоза за рычаг переключения КП – теперь снятие с «ручника» и включение передачи осуществляется как бы одним движением. Очень удобно. Приятнее стал и сам набалдашник рычага КП, он удобно ложится в ладонь, а не втыкается в нее.



Бензогоазовый ПАЗ-320302

Жаль только, что изменение обводов капота и передней панели получилось двояким. С одной стороны, интерьер стал современнее, а с другой – с поверхности исчезли все выемки и углубления. Куда теперь положить мелочь, установить кассовый аппарат и просто положить

шапку? Этот вопрос пока остался без ответа. Впрочем, положительного в новом дизайне гораздо больше, чем спорных моментов.

А вот ощущения от дорестайлингового короткобазного ПАЗ-320302 уже менее приятные. Из-за меньшей длины автобус стал более вёртким и склонным к изменениям траектории. Но, согласитесь, если водитель «с головой», он просто не будет создавать пограничных ситуаций.



Старая панель тоже была неплохой

Произошли изменения и в начинке бензиновой машинки. Наконец-то ушла в прошлое несинхронизированная 4-ступенчатая КП, общение с которой было как «привет из 70-х», причём не самый приятный. С июня 2011 года на ПАЗ-320302-08 устанавливают синхронизированную 5-ступенчатую КП ГАЗ-3307-1700010-20. Теперь содержание гораздо больше соответствует приятной обложке.



Бензогоазовый ЗМЗ

Впрочем, даже сейчас нельзя сказать, что работа над обновленным семейством уже закончена – ничуть не бывало. При имитации проведения планового и внепланового ТО был отмечен факт труднодоступности запасного колеса на ПАЗ-320402: оно закреплено по центру оси в заднем свесе, и, чтобы спустить его, водителю придется лезть под автобус. А ведь избежать этой неприятной процедуры довольно просто – стоит лишь проделать отверстие под вороток в заднем бампере, а еще лучше просто сместить колесо к левому борту, на место нынешнего отсека с автономным отопителем. Тем более что места для переноса последнего предостаточно. Это позволит, во-первых, улучшить развесовку груженого автобуса, компенсация веса толпящихся на подножке у дверей пассажиров лишней точно не будет, а во-вторых, упростит задачу замены спущенного колеса. Ведь перенесли же на ПАЗ-320412 «Вектор» «запаску» из заднего свеса к правому борту перед задним мостом – и удобно, и безопасно.

Неоправданно сложной является замена лампочек в передних фарах – без гаечных ключей там, похоже, не обойтись. Да и над креплением генератора на двигателе ЯМЗ стоит задуматься – его нынешнее размещение просто неприемлемо. Однако стоит отметить, что с доступом к навесному оборудованию Cummins вопросов нет. Так что работа ведется, и это главное.

Оценщик: ЧПО Яковенко Александр Сергеевич

Свидетельство о членстве в НП СО "АРМО" №3226-18 от 21.05.2018г.

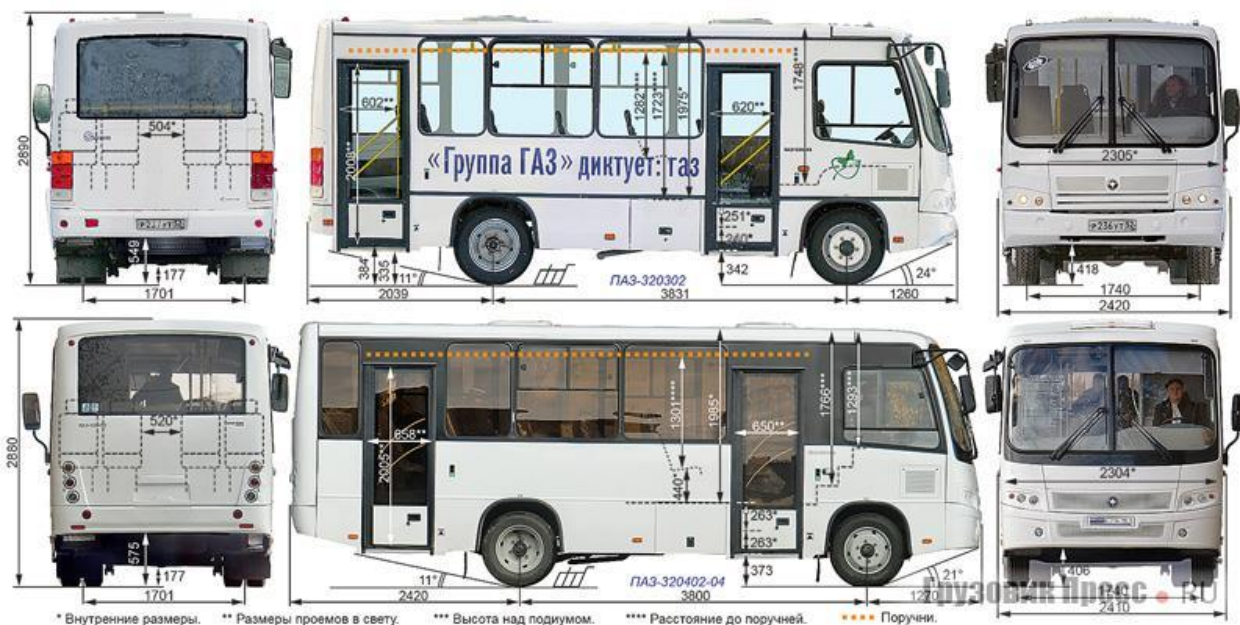


«Маршрутка» с нестандартными сиденьями

Семейный подряд

Можно с чистой совестью констатировать, что линейка ПАЗ-3204 теперь полностью соответствует термину «семейство». В гамме есть автобусы для городских, пригородных и междугородных маршрутов. Как видим, даже «МАХИмаршрутка» есть в виде ПАЗ-3203.

Машины различаются не только длиной и колесной базой. Даже планировка салона у них возможна иная. Три типа двигателей, четыре вида топлива и возможность выбора КП. Даже количество листов в рессорах у них разное. Больше всего досталось 320402 – их у него на заднем мосту аж 13 штук. Междугородно-туристский 320412 из-за наличия пневмобаллонов получил 11 листов, хотя разрешённая полная масса у него на 1,5 т выше. А «малышу» 320302 их досталось только 9. Мелочь, конечно, но именно из таких мелочей и складывается серьёзный подход к проектированию техники.



ПАЗ-320302 (сверху) ПАЗ-320402-40 (снизу)

Таким образом, сейчас семейство перекрывает обширный сегмент рынка, предлагая покупателям довольно современную и недорогую продукцию. К тому же благодаря огромной доле унификации руководство АТП может позволить себе содержать парк из разных по назначению, но одинаковых по сути автобусов, тем самым не только снижая расходы на закупку запасных частей, но и позволяя не распылять силы слесарей на изучение особенностей матчасти и «врождённых болячек» различной техники.

Напоследок хотелось бы отметить, что сейчас решается вопрос: присвоить имя «Вектор» всему семейству или только туристской версии ПАЗ-320412. Так что вполне возможно, что каждая модель в «пазовской» линейке вскоре сможет похвастаться собственным звучным именем.

Автомобиль на тест предоставлен компанией «Русские Автобусы – Группа ГАЗ»
Технические характеристики автобусов ПА3-320402-40, ПА3-320412 и ПА3-320302

Модель	ПА3-320402-40	ПА3-320412	ПА3-320302
Полная масса, кг	10 000	11 500	9000
Снаряженная масса, кг	5485	6280	5450
Пассажировместимость общая/ сидящих, чел.	43/ 25	30/ 30	39/ 21
Вместимость багажного отсека, м ³	–	1,5	–
Допустимая нагрузка на 1-/ 2- ю оси, кг	3500/ 6500	4100/ 7400	3500/ 5500
Двигатель: • рабочий объём, см³ • мощность, л.с. • крутящий момент, Н.м	ЯМЗ-5342 турбодизель, I-4, Евро 4 4430 150 при 2300 мин ⁻¹ 583 при 1300–1600 мин ⁻¹	Cummins ISF3,8s3168, турбодизель, I-4, Евро 4 3760 168 при 2600 мин ⁻¹ 592 при 1300–1700 мин ⁻¹	ЗМЗ-5234.10, газ–бензин 4670 130 при 3200 мин ⁻¹ 314 при 2250 мин ⁻¹
Коробка передач: • количество ступеней вперед/ назад	ZF-S5-42 механическая 5/ 1		ГАЗ-3307 механическая 5/ 1
Подвеска	Зависимая рессорная	Пневморессорная	Зависимая рессорная
Тормозная система	Пневматическая, двухконтурная с ABS		Барabanные тормоза с пневмоприводом и ABS
Колесная формула	4x2		4x2
Минимальный радиус поворота, м	8,9	11	8,1
Вместимость топливного бака, л	140 – –		105 420 190
• при работе на метане • при работе на пропан-бутане			



(Источник информации: <https://web.archive.org/web/20171214071941/http://www.gruzovikpress.ru/article/10658-avtobusy-paz-320402-40-paz-320412-i-paz-320302-tretya-jizn-paza/>)

ПАЗ запустил производство новых автобусов Citymax 8



На Павловском автобусном заводе началось серийное производство новой модели Citymax 8. Инвестиции предприятия в обновление производства составили 670 млн рублей. Об этом сообщает пресс-служба компании «Современные транспортные технологии».

Длина оригинального несущего кузова Citymax 8 составляет 8,1 метра. Вместимость модели – 32 пассажира. В салоне имеется 21 основное место и все они расположены по ходу движения. Кроме того, предусмотрено 3 мягких откидных сиденья.

В качестве входа в автобус выступает широкая двухстворчатая дверь без ступенек. В центре салона на низкопольной площадке есть возможность поставить детскую или инвалидную коляску. Кроме того, новинка оснащена пневматической задней подвеской, а в кузове используются композитные материалы, которые обеспечивают прочность и не подвержены коррозии.

Citymax 8 оснащен дизельным мотором G 2.5 мощностью 150 л.с. экологического стандарта «Евро-5», который работает в паре 6-ступенчатой коробкой передач. Тормозная система – пневматическая, с дисковыми рабочими механизмами на всех колесах. Безопасность на дорогах обеспечивают антиблокировочная и антипробуксовочная системы.

В рамках запуска производства новой модели на предприятии была проведена модернизация, в том числе обновлен парк металлозаготовительного оборудования (внедрен комплекс лазерной резки труб). Также был автоматизирован процесс подготовки поверхностей деталей для их дальнейшей обработки. Благодаря новой оснастке усовершенствованы операции по сварке кузовов автобусов.

(Источник: <https://www.autostat.ru/news/60924/> © Автостат.)

Рынок новых автобусов в мае сократился наполовину



По данным агентства «АВТОСТАТ» в мае 2025 года в России было реализовано 643 новых автобуса. Это на 50% ниже показателя мая прошлого года.

Лидерство на этом рынке среди брендов продолжает удерживать российский PAZ, показатель которого в мае составил 277 проданных автобусов. Вторую строчку занял китайский Yutong с результатом 102 экземпляра. На третьем месте находится отечественный LIAZ (71 шт.). В ТОП-5 марок также вошли белорусский MAZ и китайский HIGER (43 и 28 шт. соответственно).

В модельном рейтинге тройка лидеров состоит из «пазиков», а именно: PAZ 3204 (116 шт.), PAZ 3205 (85 шт.) и PAZ 4234 (68 шт.). В пятерку самых популярных автобусов в мае попали еще Yutong ZK6128H (63 шт.) и LIAZ 5292 (61 шт.).

По итогам 5 месяцев нынешнего года в нашей стране было продано 3,6 тыс. новых автобусов, что на 58% меньше, чем в январе – мае 2024-го.

(Источник: <https://www.autostat.ru/news/60206/> © Автостат.)

Стали известны запчасти, на которые у авто владельцев уходит больше всего денег



В рамках подготовки обновленного отчета «Расчет емкости рынка автокомпонентов и запчастей для легковых автомобилей в России» эксперты агентства «АВТОСТАТ» установили, что емкость вторичного рынка легковых автозапчастей за 2023 год составила 27,2 млрд USD. На инфографике представлены ТОП-10 наиболее емких групп автокомпонентов.

Согласно полученным расчетам, самую крупную долю в структуре вторичного рынка автокомпонентов занимают шины – 14% от общей емкости рынка запчастей. На втором месте находятся детали подвески (8,8% рынка), на третьем – масла (7,8%).

Также в ТОП-10 групп автокомпонентов по доле рынка запчасти тормозной системы (5,6%), детали электрооборудования (3,9%), фильтры (3,8%), элементы трансмиссии (3,7%) и рулевого управления (3,6%), кузовные детали (3,2%), аккумуляторы (2,6%).

В общей сложности на эти десять групп в минувшем году пришлось 57% всей емкости вторичного рынка автокомпонентов и запчастей для легковых автомобилей в России.

(Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/57893/>)

Обзор предложения о продаже ПАЗ 320302 на дату оценки

№	Адрес	Марка	Год	Пробег (км)	Цена	Ссылка
1	Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова	ПАЗ 320302-08	2016	50 000	400 000	https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_320302-08_2016_4812280596
2	Самарская обл., Самара, Алма-Атинская ул., 120	ПАЗ 320302-08	2018	177 000	450 000	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_320302-08_2018_4342422133
3	Ярославская обл., Ярославль, 5-я Яковлевская ул., 17	ПАЗ 320412-04	2018	350 000	1 399 750	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_320412-04_2018_7741500156
4	г.Оренбург	ПАЗ 320302-08	2016	325 700	770 000	https://auto.drom.ru/spec/orenburg/paz/320302-08/bus/city/790150118.html
5	г. Канаш, Чувашская Республика	ПАЗ 320302-08	2015	105 000	1 400 000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3203/1129135178-7c362f6b/
6	г.Орел	ПАЗ 320302-08	2017	325 600	950 000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3203/1124976502-154ddd73/
7	г.Ставрополь	ПАЗ 320302-08	2013	200 000	1 105 000	https://ehkskavator.ru/item/854088
	Максимальное значение			350 000	1 400 000	
	Минимальное значение			50 000	400 000	
	Среднее значение			219 043	924 964	

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства находится в диапазоне 400 000 – 1 400 000 рублей ,что соответствует его году выпуска и пробегу, при условии нахождения транспортного средства в исправном техническом состоянии. Размер скидки на торг согласно рыночным данным составит- 3,5 %

3. Определение стоимости объекта

3.1. Основные этапы процесса оценки

Данный отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением двух подходов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные для выполнения необходимых расчетов. Мы провели анализ всей полученной информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный и сравнительный подходы.

Процедура оценки включала:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Беседу с заказчиком (собственником) оценки транспортного средства.
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
4. Личный осмотр объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Сбор данных о сделках по сопоставимым продажам.
7. Выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке
8. Согласование результатов, полученных разными подходами.
9. Написание отчета об оценке.

3.2. Применяемые подходы в оценке

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Все методы оценки транспортных средств группируются в три подхода: затратный, доходный и сравнительный (рыночный).

Затратным подходом оценивается собственность с точки зрения затрат на ее создание (полная восстановительная стоимость). Затем из полученной величины вычитается износ.

Итогом является рыночная стоимость имущества, полученная затратным подходом.

В подавляющем большинстве случаев, полученная затратным подходом, оценка является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новым или с небольшим сроком эксплуатации объектам, для которых величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости.

Затратный подход к оценке автотранспорта практически реализуется в следующих методиках:

- расчет по цене однородного объекта;
- поэлементный расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по укрупнённым нормативам.

В рассматриваемом случае применима первая методика – расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. При этом, однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и (или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Для определения накопленного износа применяется метод разбивки.

Основные шаги при применении данного подхода к определению стоимости:

- определить восстановительную стоимость транспортного средства (в т.ч. посредством способа замещения);
- определить величину накопленного износа;
- вычесть величину износа из суммарной стоимости и определить стоимость объекта оценки с учётом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО № 1).

Объект-аналог объекта оценки для целей оценки – объект, сходный по основным экономическим, материальными, техническим и другим характеристиками определяющим его стоимость (ФСО № 1).

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- методы статистических (корреляционных) моделей;
- метод удельных экономико-технических показателей.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

Метод прямого сравнения продаж

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам купли продажи. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Метод аналогового сравнения продаж

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Метод направленных корректировок

Предлагаемый метод применяется тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а следовательно, и по стоимости, занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Методы статистических (корреляционных) моделей

Когда прямая оценка машин и оборудования невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов (мощности, производительности, потребляемого количества электроэнергии, массы станка и т.д.). Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа.

Метод удельных экономико-технических показателей

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода сравнения рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования или транспортных средств определяется в следующем последовательности:

- анализируется соответствующий рынок и собирается доступная информация о недавних сделках купли – продажи с аналогичными объектами на данном рынке. Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации

достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.

- полученная информация тщательно проверяется. Необходимо убедиться в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствовавшими состоявшимся сделкам, уточняются структуры цен (с учетом НДС или без учета НДС) и достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.

- сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов и т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.

- рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог бы быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Методы подхода сравнения рыночных продаж позволяют определить рыночную стоимость вне места использования. Чтобы определить стоимость оборудования по месту использования (стоимость установленного оборудования), надо к рыночной стоимости добавить издержки на транспортировку, сооружение фундамента, монтаж и пуско-наладочные работ.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки (ФСО № 1).

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- прямой капитализации дохода;
- равноэффективного функционального аналога.

Выбор конкретного метода оценки в рамках доходного подхода должен обосновываться в Отчете об оценке.

Метод дисконтированных чистых доходов

Метод осуществляется в приведенной ниже последовательности этапов.

Этап 1. Выделяют машинный комплекс производственно- коммерческой системы (предприятия, цеха, участка), на базе которого производится определенная конечная продукция (или выполняются конечные услуги) и который в целом необходимо оценить. Задаются сроком службы комплекса в годах и рассчитывают по годам чистый доход от функционирования этой производственно-коммерческой системы.

Этап 2. Определяют текущую стоимость производственно- коммерческой системы.

Этап 3. Определяют стоимость машинного комплекса вычитанием из стоимости всей производственно-коммерческой системы стоимости недвижимого имущества (зданий и сооружений)

Этап 4. Если необходимо, то с помощью долевого коэффициента, определяют стоимость отдельной единицы оборудования в составе машинного комплекса,

Выбор длительности прогнозного периода при использовании метода дисконтирования денежного потока должен обосновываться в Отчете об оценке.

Метод прямой капитализации

Последовательность проведения метода включает следующие этапы.

Этап 1. Выделяют машинный комплекс производственно- коммерческой системы (предприятия, цеха, участка), на базе которого производится определенная конечная продукция (или выполняются конечные услуги) и который в целом необходимо оценить.

Этап 2. Определяют часть чистого дохода, относимую к недвижимости (зданиям и сооружениям)

Этап 3. Методом остатка рассчитывают часть чистого дохода, относимую к машинному комплексу:

Этап 4. Методом прямой капитализации определяют стоимость машинного комплекса

Этап 5. При необходимости определяют стоимость отдельной единицы оборудования в составе машинного комплекса, с помощью долевого коэффициента.

Следует отметить, что метод прямой капитализации применим для оценки объектов, используемых наиболее эффективным способом и не требующих на дату оценки больших капиталовложений в ремонт или реконструкцию. Этот метод следует применять, когда доход является достаточно стабильным, темпы роста дохода умеренны.

Метод равноэффективного функционального аналога

В отличие от остальных вышеприведенных методов доходного подхода данный метод позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету чистого дохода. Таким образом, становится возможной оценка тогда, когда с помощью объекта выполняются промежуточные работы (операции), цены на которые отсутствуют. Данный метод предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции и другим показателям. Все эти различия в конечном счете выражаются потом в различии результатов и затрат. Известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки.

В данном отчёте оценка произведена одним подходом - сравнительным с применением метода аналогового сравнения продаж по объектам вторичного рынка объектов оценки.

Согласно ФСО №10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.»

Принимая во внимание достаточность наличия предложений на вторичном рынке транспортных средств, сопоставимых с объектами оценки, факт того, что оцениваемый объект в том виде, в котором он представлен на оценку, снят с производства, вместо него выпускаются новые, более современные модели, а также годы выпуска объектов оценки, не позволяющие с высокой степенью достоверности определить затраты на воспроизводство/замещение, оценщиком принято решение об отказе от применения затратного подхода в рамках настоящего отчета.

Доходный подход базируется на оценке ожиданий инвестора и рассчитывается как текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами.

Доходный подход при оценке машин и оборудования, транспортных средств может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Кроме того, согласно ФСО №10, пункт 15.» При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования, транспортных средств оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования, транспортных средств может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

То есть этот подход применим для оценки производственно-технологических систем, а также оборудования, с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Для оцениваемых в настоящем отчете транспортных средств указанный подход неприменим.

3.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки

3.3.1 Определение восстановительной стоимости объекта оценки

Восстановительная стоимость транспортных средств определяется как стоимость воспроизводства – рыночной стоимости копии объекта, приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время, или как стоимость замещения - рыночной стоимости объекта другого исполнения, что и данный объект, с учётом коэффициента приведения цены аналога к цене оцениваемого объекта.

Стоимость замещения – это стоимость объекта другого исполнения, но с теми же функциями, что и данный объект. При этом, исходят из того, что для потребителя ценность имеют не столько сами предметы, сколько те функции, которые они выполняют.

Расчет полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта

Наименование	Марка	Стоимость аналога, тыс. руб.	Источник
Автобус	ПАЗ 320302-08	2 245 000	https://petropaz.biz/product/paz-320302-08/
Автобус	ПАЗ 320302-08	2 159 000	https://internet-

			cabinet.ru/volgograd/transport-uu/gruzoviki-i-spectehnika-uu/avtobusy-uu/avtobus-paz-4804595.html
Автобус	ПАЗ 320302-08	1 815 000	https://chelyabinsk.raise.ru/market/commercial-transport/buses/id-market_99024/
ПВС объекта оценки, тыс. руб. с НДС		2 073 000	

Полная восстановительная стоимость объекта оценки по состоянию на 19.02.2026г. с учетом округлений составляет (с НДС):

2 073 000 рублей
(Два миллиона семьдесят три тысячи рублей).

3.3.2. Определение износа объекта оценки

Основным фактором при исчислении износа является физическое состояние транспортных средств, которое выражается в их обветшании. Обветшание характеризует физический износ техники. При обследовании транспортного средства величина износа определялась расчетным методом на основе пробега, срока эксплуатации и технического состояния объектов, а также экспертным методом согласно ниже приведенной таблице.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Величина износа, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

При осмотре было выявлено, что транспортное средство находится в хорошем работоспособном состоянии. Фактическое состояние объектов оценивалось по характерным признакам износа, как для отдельных деталей, узлов, конструкций, так и для всего объекта в целом, выявленных при осмотре, а так же по информации представителя заказчика о техническом состоянии, степени надёжности (безотказности, долговечности), условий эксплуатации и др.

Износ «вторичности» относится к неустраняемому физическому износу нового объекта и обусловлен необходимостью учета дополнительных затрат, связанных с реализацией объекта

оценки, а также факторов ликвидности, наличия потенциальных потребителей, уникальностью объекта, закрытостью отрасли и пр. при переходе с первичного на вторичный рынок. Определение данного вида износа построено на модели бальной оценки ценообразующих факторов (АНФ – Фоменко А.Н.).

Функциональный износ учитывался в данном случае, так как в настоящее время выпускается обновленная версия данной модели, автомобиль стал более экономичным, внесены незначительные изменения в дизайн и внутреннее пространство, незначительные изменения коснулись технической части.

Экономический износ учитывается через фактор недоиспользования, не использования или избыточности объекта оценки, т.е. с учётом полезности объекта по информации, полученной от представителя заказчика. В данном случае внешний (экономический) износ не учитывался, т. к. транспортное средство может использоваться в нормальном режиме, со своевременным проведением всех профилактических мероприятий.

Определение износа «вторичности» на основе построения модели бальной оценки ценообразующих факторов

№	Фактор	Баллы	Значение
1	Совокупный износ	И = до 5% Б = 5 6...15 % Б = 4 16...35 % Б = 3 36...60 % Б = 2 61...80 % Б = 1 Более 80 % Б = -5	4
2	Количество потенциальных потребителей в регионе	Много Б = 4 Несколько Б = 2 Мало Б = -1	2
3	Количество организаций, торгующих аналогичными объектами	Много Б = 3 Несколько Б = 2 Мало Б = 1	1
4	Полнота ценовой информации о реализуемых объектах	Много Б = 2 Несколько Б = 1 Мало Б = 0	0
5	Степень уникальности объектов	Высокая Б = 0 Низкая Б = 1	1
6	Требования к условиям, в которых работают объекты	Повышен Б = -2 Средние Б = 0 Любые Б = 2	0
7	Возможность реализации объекта по частям	Есть Б = 1 Нет Б = 0	0
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку в % от стоимости	До 10 % Б = 4 15-60 % Б = 0 Более 60 % Б = -3	0
9	Экономическое состояние отрасли, т.е. ее потенциальная покупательская способность	Рост Б = 5 Стабильн. Б = 3 Упадок Б = -5	3
	Итоговый балл		11

Определение степени ликвидности и износа «вторичности»

Степень ликвидности	Высокий	Выше среднего	Средняя	Ниже средней	Низкая	Не ликвидный
Бальная оценка ликвидности		20...26	12...20	8...12	<8	
Скидка (диапазон)	10%	15...17 %	17...20 %	23...30 %	36...60 %	65...100 %
Износ «вторичности» оцениваемого объекта	—	—	—	23%	—	—

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства с учетом износа «вторичности» по состоянию на 19.02.2026г. составляет (с НДС):

$$2\,073\,000 - 23\% = 1\,596\,210 \text{ рублей.}$$

Определение физического износа автотранспортного средства

Оценка рыночной стоимости подержанного транспортного средства в случае, когда известна стоимость объекта оценки в новом состоянии, может быть рассчитана по формуле:

$$C_{TL} = C_0 \times (1 - I_{\phi}^{TL} / 100),$$

Где,

C_{TL} - стоимость транспортного средства – объекта оценки с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , руб.;

C_0 - стоимость транспортного средства, идентичного объекту оценки, в новом состоянии, руб.;

I_{ϕ}^{TL} - физический износ транспортного средства - объекта оценки с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , %.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi}^{TL} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

Где,

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \times T_{\phi} + k_L \times L_{\phi},$$

Где,

k_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T_{ϕ} - фактический возраст транспортного средства, лет;

k_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 1.

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств.

	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
	Автобусы независимо от марки	$\Omega = 0,098 \cdot T_{\phi} + 0,0008 \cdot L_{\phi}$

$$\Omega = 0,098 \times T_{\phi} + 0,0008 \times L_{\phi}$$

$$\Omega = 0,098 \times (2026-2017) + 0,0008 \times 10,617 = 0,8905$$

Таким образом, величина физического износа объекта оценки, по состоянию на 19.02.2026г. составляет:

$$I_{\phi}^{TL} = 100 \times (1 - 2,72^{-(0,8905)}) = 58,98 \%$$

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 19.02.2026г. с учетом износа составляет:

$$1\,596\,210 - 58,98\% = 654\,765,34 \text{ рублей}$$

Из полученной стоимости необходимо вычесть функциональный износ. Объект оценки может быть уценен по признаку функционального устаревания от 3% до 20%. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра прекращен его выпуск, и еще дополнительно до 15% в случае прекращения выпуска запасных частей для этого объекта.

В настоящее время выпускается данная версия данной модели. Поэтому оценщик принял решение не применять функциональный износ. Запасные части к данному объекту выпускаются в том же виде и пользуются спросом, поэтому корректировка на данный показатель не делалась.

Поэтому, функциональный износ, принятый для расчетов составляет 3%.

$$654\,765,34 - 3\% = 635\,122,38 \text{ рублей}$$

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства определенная затратным подходом, по состоянию на 19.02.2026г. с учетом износа и округлений составляет:

635 000 рублей
(Шестьсот тридцать пять тысяч рублей).

3.3.3 Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки

Сравнительный подход¹ – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке транспортных средств - это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам. Данный подход заключается в использовании метода сравнения продаж. Отличаются только факторы сравнения, по которым вносятся корректировки к стоимости объектов-аналогов. Выделяют несколько основных факторов:

1. Год выпуска.
2. Техническое состояние.
3. Пробег (мото-часы)
4. Наличие дополнительного оборудования.
5. Условия продажи.
6. Комплектация.

Можно также использовать два других метода в рамках сравнительного подхода - индексации первоначальной стоимости или статистического моделирования цены, но при доступности ценовой информации о стоимости аналогов, методы не применяются.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью.

Источником необходимой информации послужили ресурсы сети интернет, сайты: www.drom.ru, www.avito.ru, <https://auto.ru> - освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортных средств на дату проведения оценки.

В процессе анализа рынка предложений (публичных оферт), было выявлено более 100 предложений о продаже полных аналогов объектов оценки, в "удовлетворительном" состоянии, на ходу, не требующие (и требующие) капитальных затрат для продолжения эксплуатации, в сопоставимых комплектациях.

¹ (ФСО № 10) утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. № 328

Оценщик: ЧПО Яковенко Александр Сергеевич

Свидетельство о членстве в НП СО "АРМО" №3226-18 от 21.05.2018г.

3.3.4. Обоснование применяемых корректировок

Корректировка на торг

Корректировка устанавливается в соответствии с таб. 2.2.1.2 "Справочник оценщика машин и оборудования-2023", под. ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г. Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки.

Расширенный интервал скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6% среднее значение 9,6%

Корректировка на год выпуска, пробег

Корректировка на техническое состояние в рамках настоящего расчета, принимает вид комплексной корректировки, учитывающей разницу в характеристиках объекта оценки и объектов аналогов по году выпуска, пробегам, наработкам и физическому износу. В её основе лежит сравнение расчётных параметров объектов оценки и объектов аналогов (расчётные значения физического износа).

Расчет данной корректировки осуществляется на основании следующего математического алгоритма:

$$K = \frac{1 - \Pi_o}{1 - \Pi_a}$$

где,

k – коэффициент корректировки;

Π_о – параметр объекта оценки, доли ед. (физический износ);

Π_а – параметр аналога, доли ед. (физический износ).

Определение физического износа объектов оценки и объектов аналогов проводилось путем применения значений Приложения №5 к Положению Банка России от «19» Сентября 2014 года № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства», которое предусматривает расчёт физического износа транспортных средств проводить по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-(k_T * Tф + k_L * Lф)})$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e \sim 2,72$;

k_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

T_ф - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

k_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

L_ф - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

При этом значения функции **k_T** и **k_L** для оцениваемого транспортного средства и аналогов составят:

Таблица 5

Вид транспортного средства	Коэффициенты	
	Дельта т	Дельта L
Автобусы независимо от марки	0,098	0,0008

Износ заменяемых запасных частей объекта оценки

Износ заменяемых запасных частей (Ики) транспортного средства рассчитывается в соответствии с Приложение №4 к Положению Банка России от 04.03.2021г. №755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$И_{ки} = 100 \times \left[1 - e^{-(\Delta T * T_{ки} + \Delta L * L_{ки})} \right]$$

где,

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), %;

e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

ΔT – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), лет

ΔL – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом), тыс.км;

Таблица 6. Расчет фактического износа деталей (узлов агрегатов), подлежащих замене, %.

Показатель	Величина	Примечание
Возраст ТС ($T_{ки}$), лет	9	расчетный показатель
Пробег ТС ($L_{ки}$), тыс.км.	10,617	по показаниям одометра
ΔT	0,098	справочные данные согласно приложения 4 к Единой Методике
ΔL	0,0008	справочные данные согласно приложения 4 к Единой Методике
$I_{ки}$, %	58,98	расчетная величина

Корректировка на техническое состояние (с учетом фактического состояния)

Поскольку корректировка на год выпуска и пробег не учитывает наличие признаков аварийного износа, а также принимая во внимание фактическое состояние объекта оценки, выявленное оценщиками в процессе визуального осмотра, принято решение о ведении «не расчетной» корректировки на техническое состояние с учетом фактического состояния. Расчет данной корректировки осуществляется на основании следующего математического алгоритма:

$$K = \frac{1 - P_o}{1 - P_a}$$

где,

k – коэффициент корректировки;

P_o – параметр объекта оценки, доли ед. (Характеристика технического состояния/износ определенный экспертно)

P_a – параметр аналога, доли ед. (Характеристика технического состояния/износ определенный экспертно).

При этом физический износ определялся в рамках **экспертного метода оценки износа**.

Экспертный метод определения физического износа выполняется по работе Ковалева А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Минстатинформ, 2007, стр. 99. Оценщиками с учетом действующих стандартов [ГОСТ 15467-71 Качество продукции. Классификация продукции по качеству и виды дефектов. Государственный комитет стандартов Совета министров СССР, -М. 1971, стр.11] развита эта методика.

В таблице 7 дана шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования.²

Таблица 7

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5

² Таблица 2.4. «Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа» А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости», ООО «Российское общество оценщиков», М., 2002
Оценщик: ЧПО Яковенко Александр Сергеевич
Свидетельство о членстве в НП СО "АРМО" №3226-18 от 21.05.2018г.

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Корректировка на наличие дополнительного оборудования

Объекты оценки и объекты аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Предложения о продаже объектов аналогов датированы диапазоном сентябрь 2024г, февраль 2026г., при этом специальные условия предложения и продаже не предусмотрены, корректировка не требуется.

Корректировка на комплектация

Отобранные для расчетов объекты аналоги в полной мере сопоставимы с объектами оценки (объем двигателей, разрешенная масса, количество осей, грузоподъемность и т.д.) корректировка не требуется.

Информация об аналогах, подобранных для определения рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Марка	Стоимость, руб.	Источник	Характеристика
1	ПАЗ 320412-04	1 399 750	https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_320412-04_2018_7741500156	Характеристики: Марка: ПАЗ, Тип автобуса: Городской, Модель: 320412-04, Год выпуска: 2018, Мощность: 170 л.с., Объём двигателя: 4.4 л, Состояние: С пробегом, Пробег: 350 000 км, ПТС или ПСМ: Оригинал, VIN, номер кузова или SN: X1M3*****, Доступность: В наличии. Описание: ПАЗ 320412-04, двс-ямз, дизель, кондиционер, доступная среда - аппарель для инвалидов, накопительные площадки. Цена за наличные, возможна продажа по безналу, условия обсуждаются. Возможна продажа в рассрочку, обмен. Возможна продажа с НДС по договорённости и в лизинг. Поможем с доставкой в любой регион.
2	ПАЗ 320302-08	770 000	https://auto.drom.ru/spec/orenburg/paz/320302-08/bus/city/790150118.html	Продажа ПАЗ 320302-08, 2016 год в Оренбурге. Двигатель - бензин, 12 л, Мощность-122 л.с., Коробка передач- механика, Привод – задний, Тип техники- городской автобус, Пробег- 325 700 км., Руль- левый, Количество мест – 25. Дополнительно: Продам готов полностью к работе, тех осмотр и оформление в ГАИ, звоните много чего поменял на новое.
3	ПАЗ 320302-08	950 000	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3203/1124976502-154ddd73/	Год выпуска 2017, Пробег 325 600 км, Тип автобуса Городской, Цвет белый, Двигатель 4.7 л / 122 л.с. / Бензин, Коробка механическая, Колёсная формула 4x2, Число мест 21, Руль Левый, Состояние Не требует ремонта, Владельцы 3 владельца, ПТС Оригинал, Таможня Растаможен, Статус В наличии, VIN X1M*****

В связи с тем, что при использовании сравнительного подхода подобраны аналоги, отличающиеся от оцениваемого объекта по отдельным параметрам, необходимо произвести соответствующие корректировки на торг, год выпуска, техническое состояние.

Корректировка аналогов для оцениваемого объекта

Характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Стоимость объекта, руб.	определяется	1 399 750	770 000	950 000
Корректировка на торг, %		-3,5	-3,5	-3,5
Стоимость объекта с учетом корректировки, руб.		1 350 758,8	743 050,0	916 750,0
Пробег, тыс.км	10,617	350,000	325,700	325,600
Значение износа по пробегу и году выпуска	59,54%	65,99%	71,50%	68,56%
Корректировка на пробег, %		18,98%	41,98%	28,70%
Стоимость объекта с учетом корректировки, руб.		1 607 065,8	1 055 012,9	1 179 877,2
Год выпуска	2017	2 018	2 016	2 017
Корректировка на год выпуска, %		-1,0	1,0	0,0
Стоимость объекта с учетом корректировки, руб.		1 590 995,2	1 065 563,0	1 179 877,2
Техническое состояние	Удовлетворительное	Пригодное к использованию	Пригодное к использованию	Пригодное к использованию
Значения	50,0%	65,0%	70,0%	70,0%
Корректировка на техническое состояние, %		42,9%	66,7%	66,7%
Стоимость объекта с учетом корректировки, руб.		2 272 850,2	1 775 938,3	1 966 462,0
Средняя стоимость объекта оценки с учетом округлений, руб.	2 005 000			

Окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов согласно сравнительному подходу осуществляется как среднеарифметическое между двумя средневзвешенными оценками, одна из которых учитывает количество корректировок, а другая – степень отклонения скорректированной цены от первоначальной.

Расчет цены, взвешенной по степени отклонения. Веса придаются в зависимости от степени отклонения скорректированной цены от первоначальной. Формула для расчета удельного веса аналога имеет вид:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \left(\frac{1}{n - 1} \right) \times 100\%, \text{ где}$$

D – удельный вес, %.

Q – суммарное отклонение.

q – отклонение по данному аналогу.

n – количество аналогов.

Анализ объектов-аналогов на наличие выбросов (однородность выборки)

Выборка объектов аналогов должна удовлетворять условиям однородности и нормального распределения. Для проверки этих условий вычисляется коэффициент вариации. Данный коэффициент вычисляется по следующей формуле:

$$v = \sigma / \bar{x} * 100\%, \text{ где:}$$

v – коэффициент вариации;

σ – среднеквадратичное отклонение;

$\bar{x}$ – математическое ожидание.

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum (x_i - \bar{x})^2}, \text{ где:}$$

σ – среднеквадратичное отклонение;

n – количество объектов в выборке ($x_1 \dots x_n$);

x_i – i -ый элемент выборки ($x_1 \dots x_n$).

Пороговое значение коэффициента вариации принято в размере 10,2%, что не противоречит рекомендуемому значению 33%, согласно Постановлению Федеральной службы государственной статистики №42 от 21.10.1997г.

Считается, что если коэффициент вариации не превышает 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20 % относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Коэффициенты вариации после проведенных расчетов составляет 10,2%, выборка однородна, объекты аналогии, использованные в расчетах сопоставимы с объектами оценки.

В соответствии с проведенными расчетами, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

2 005 000 рублей
(Два миллиона пять тысяч рублей).

4. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости

Два традиционных подхода, использованные для расчёта рыночной стоимости объекта оценки, дали результаты, указанные ниже. С применением весовых коэффициентов для каждого из полученных результатов были выведены значения рыночной стоимости.

Оба подхода достоверно отражают рыночную стоимость объекта оценки. Затратный подход в большей степени учитывает техническое и физическое состояние объектов, но не учитывает состояние спроса и предложения, оказывающих влияние на ценообразование на вторичном рынке. Сравнительный подход в большей степени отражает стоимость объекта оценки на вторичном рынке, но при этом корректировка стоимости аналогов для приведения их к стоимости объекта оценки может отразиться на конечной стоимости, т.к. отсутствует достоверная и подтвержденная информация о фактическом состоянии объектов сравнения. В связи с этим, учитывая вышеизложенные факты и принимая во внимание цель оценки были присвоены следующие коэффициенты для использованных подходов: затратному подходу – 0,3, сравнительному подходу – 0,7.

Ранжирование подходов к оценке

Критерий качества	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Итого
Соответствие оцененной с помощью данного подхода стоимости цели оценки	3	7	10
Преобладание исходных данных из надежных источников	3	7	10
Преобладание строгих формализованных процедур над интуитивными оценками и допущениями	3	7	10
Степень приближенности результата к действительно рыночной стоимости на момент оценки	3	7	10
Использование дублирующих сведений из разных источников для подтверждения результатов расчетов	3	7	10
Суммарный ранг	15	35	50
Весовой коэффициент	0,30	0,70	1,00

- Результат оценки затратным подходом – 635 000 рублей;
- Результат оценки сравнительным подходом – 2 005 000 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость представленного на оценку транспортного средства, рассчитанная по состоянию на 19.02.2026г. с учетом округлений составляет (с НДС):

Наименование	Марка	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Автобус	ПАЗ 320302-08	2017	B303HX-126	1 594 000	1 306 557,38

1 594 000 рублей

(Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи рублей)

5. Сертификат рыночной стоимости

Мы, ниже подписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчёте факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчёте допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми мнениями, анализом и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчёта: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлечённых сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определённой стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчёт, не оказывало профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчёт;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчёт составлен в полном соответствии с Едиными Стандартами Профессиональной практики оценки;
- удостоверяем, что использование данного отчёта регулируется требованиями НП «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями;
- расчётная стоимость признаётся действительной на *дату оценки*.

Частнопрактикующий оценщик

Яковенко А.С.

Список использованной литературы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Конституция РФ от 12.12.1993 г.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.
6. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
7. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
8. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
9. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
10. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
11. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
12. Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
13. Приказ МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»
14. Стандарты и правила оценочной деятельности НП "Саморегулируемой Организации Ассоциации Российских магистров оценки».
15. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2002 г.
16. Страницы сайтов сети Internet, указанные в разделе 3.3.2 настоящего отчета.
17. Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам.
18. Методические рекомендаций по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства № 001МР/СЭ – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» 2005 г;
19. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями № 3 Москва – НАМИ, 2001 г.;
20. Паспорт транспортного средства (ПТС).
21. Свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС).
22. Инвентарная карточка.

Приложение №1

Копии интернет-страниц объектов-аналогов, использованных для расчета сравнительным подходом

Аналог №1

https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_320412-04_2018_7741500156

www.avito.ru Городской автобус ПАЗ 320412-04, 2018 купить в Ярославле | Т...

Городской автобус ПАЗ 320412-04, 2018

1 399 750 ₽ с НДС

♥ Добавить в избранное ■ Добавить заметку




8 984 235-15-75

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "Транском-Авто"
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2015 года
Надёжный партнёр Компания проверена
Я Помогаю

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Есть доставка
Её организует продавец

Характеристики

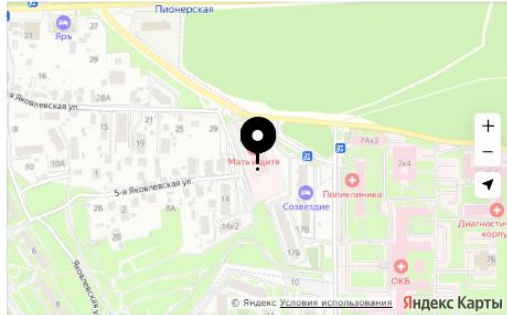
Марка: ПАЗ	Состояние: С пробегом
Тип автобуса: Городской	Пробег: 350 000 км
Модель: 320412-04	ПТС или ГСМ: Оригинал
Год выпуска: 2018	VIN, номер кузова или SN: XIM3*****
Мощность: 170 л.с.	Доступность: В наличии
Объём двигателя: 4,4 л	

www.avito.ru Городской автобус ПАЗ 320412-04, 2018 купить в Ярославле | Т...

Расположение

Ярославская обл., Ярославль, 5-я Яковлевская ул., 17
р-н Заволжский

Скрыть карту



Описание

ПАЗ 320412-04, двс-ямз, дизель, кондиционер, доступная среда - аппарат для инвалидов, накопительные площадки. Цена за наличные, возможна продажа по безналу, условия обсуждаются. Возможна продажа в рассрочку, обмен. Возможна продажа с НДС по договорённости и в лизинг. Поможем с доставкой в любой регион.

№ 7741500156 · 18 февраля в 08:46 · 2051 просмотр (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Асфальтобетонукладчик · Трактор Джон Дир · Седелный Тягач · Фор... Ещё 18

8 984 235-15-75

Написать сообщение
Отвечает около часа

ООО "Транском-Авто"
4,6 ★★★★★ 29 отзывов
Компания
На Авито с 2015 года
Надёжный партнёр Компания проверена
Я Помогаю

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Аналог №2

<https://auto.drom.ru/spec/orenburg/paz/320302-08/bus/city/790150118.html>

←

↻

🔒

auto.drom.ru

Купить ПАЗ 320302-08 Городской автобус 2016 года в Оренбурге: цена 770 000 руб., бензи...

дром 8870

Ставрополье

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще ▾

Дром > Спецтехника и грузовики > Автобусы > Городской автобус > ПАЗ > 320302-08 > Объявление 790150118

★ Продажа ПАЗ 320302-08, 2016 год в Оренбурге



770 000 ₽

Двигатель	бензин, 12 л
Мощность	122 л.с.
Коробка передач	механика
Привод	задний
Тип техники	городской автобус
Пробег	325 700 км
Руль	левый
Количество мест	25

Отчет по VIN-коду

X1M*****

⚠ Объем двигателя не совпадает с ПТС

⚠ 7 записей о регистрации

✅ Не числится в розыске

✅ Ограничений не обнаружено

🔒 7 записей в истории пробега

🔒 22 фотографии авто

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 790150118 от 13.02.2026 👁 38

Похожие объявления



ПАЗ 320302-12, 2016

540 000 ₽



ПАЗ 320402-05, 2018

730 000 ₽



ПАЗ 320412-04, 2017

650 000 ₽



ПАЗ 3203, 2014

450 000 ₽



ПАЗ 320302-12, 2017

750 000 ₽



ПАЗ 320412-04, 2016

1 500 000 ₽

Дополнительно: Продам готов полностью к работе, тех осмотр и оформление в ГАИ, звоните много чего поменял на новое

Город: Оренбург

Частное лицо

7 лет на Дроме

+7 (905) 883-5447

✉ Написать сообщение

⚠ Будьте бдительны, не оставляйте задатков!

Как безопасно купить авто

Аналог №3

<https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3203/1124976502-154ddd73/>

[auto.ru](#)
 Купить б/у ПАЗ 3203 бензин механика в Орле: белый 2017 года по цене 950 000 рублей на Авто.ру

Поиск по объявлениям
 Авто.ру AI
 Избранное
 Поиск
 Сравнения
 Сообщения
 Я продаю
 Разместить объявление

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электро Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Отзывы Бортжурнал

Любой регион

Продажа > Автобусы > С пробегом > ПАЗ > 3203 в Орле

ПАЗ 3203, 2017

11 сентября 2024 749 № 1124976502

950 000 ₽

Лизинг от 17 305 ₽/мес


 Частное лицо
Орёл

Написать

 +7 905 046-69-33
с 9:00 до 20:00


Год выпуска	2017
Пробег	325 600 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 122 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	21
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XIM*****



Объявление скрыто

Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

Комментарий продавца

Автобус в идеальном состоянии. после кап.ремонта двигателя проехал 34000км. произведена замена тормозных колодок в круг с заменой втулок на волах. замена ступенчатых подшипников. стоит новое сцепление корзина и диск. так же замена масла в массу и коробке. автобус полностью исправен и готов к эксплуатации. в ноябре замена всей резины в круг.

Копии интернет-страниц объектов-аналогов, использованных для расчета затратным подходом

Аналог №1

<https://petropaz.biz/product/paz-320302-08/>

petropaz.biz

ПАЗ 320302-08 в Москве

90%

🔍

🌐

🌱

ПЕТРОПАЗ

Поиск...

Найти

+7 (812) 318-70-06

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Каталог

Акции

Статьи

Как купить

О компании

Контакты

ПАЗ 320302-08

Главная — Товары — Автобусы — ПАЗ 320302-08

Артикул: 320302-08

Категория: Автобусы

🔍

ПАЗ 320302-08

Способы оплаты

— Наличными (при самовывозе) или безналичным расчетом.

— При почтовой отправке также действует наложенный платеж.

Способы доставки

— С помощью ТК «Деловые линии»

— Почтой России (для заочастей)

— Самовывозом со склада в Санкт-Петербурге

📞

+7 (812) 318-70-06 +7 (812) 369-08-24

+7 (812) 369-10-98 petropaz@mail.ru

2,245,000.00 Р

🗨️ Нужна помощь в покупке "ПАЗ 320302-08"?

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ОПИСАНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВИДЕО

Автобус ПАЗ 320302-08 — это укороченная версия автобуса ПАЗ 3204 с бензиновым двигателем ЗМЗ 523420 и отечественной КПП «ГАЗ». На данный автобус возможно установка газового оборудования пропан или метан.

Тип кузова Несущий, вагонной компоновки

Колесная формула 4*2

Длина / ширина / высота, мм 7100 / 2410 / 2880

База, мм 3800

Высота потолка в салоне, мм 1985

Количество / ширина дверей, мм 2 / 650

Общее число мест (в т. ч. посадочных) 39 (21)

Минимальный радиус разворота, м 8,1

Масса снаряженная / полная, кг 5225 / 8500

Нагрузка на переднюю / заднюю ось, кг 3500 / 5000

Емкость топливного бака, л 105

Мост КААЗ

Рулевой механизм с гидроусилителем

Тормозная система Пневматическая, двухконтурная, привод с разделением на контуры по осям, с ABS

Вентиляция Принудительная и естественная

Система отопления Салонные отопители

Тип сидений Раздельные

Шины 245 / 70R19,5»

СИЛОВОЙ АГРЕГАТ

Рекомендуем

📷

ГАЗ А65R52-580

5,300,000.00 Р

📷

Ремень генератора Богдан 11*10*1075

289.00 Р

📷

Фильтр ГУР 3204-3407359

180.00 Р

📷

Фильтр масляный 02.24 (аналог 009-1012005)

260.00 Р

petropaz.biz

ПАЗ 320302-08 в Москве

90%

🔍

🌐

🌱

Автобус ПАЗ 320302-08 — это укороченная версия автобуса ПАЗ 3204 с бензиновым двигателем ЗМЗ 523420 и отечественной КПП «ГАЗ». На данный автобус возможно установка газового оборудования пропан или метан.

Тип кузова Несущий, вагонной компоновки

Колесная формула 4*2

Длина / ширина / высота, мм 7100 / 2410 / 2880

База, мм 3800

Высота потолка в салоне, мм 1985

Количество / ширина дверей, мм 2 / 650

Общее число мест (в т. ч. посадочных) 39 (21)

Минимальный радиус разворота, м 8,1

Масса снаряженная / полная, кг 5225 / 8500

Нагрузка на переднюю / заднюю ось, кг 3500 / 5000

Емкость топливного бака, л 105

Мост КААЗ

Рулевой механизм с гидроусилителем

Тормозная система Пневматическая, двухконтурная, привод с разделением на контуры по осям, с ABS

Вентиляция Принудительная и естественная

Система отопления Салонные отопители

Тип сидений Раздельные

Шины 245 / 70R19,5»

СИЛОВОЙ АГРЕГАТ

МОДЕЛЬ

Двигатель (бензиновый) ЗМЗ-5234

Количество и расположение цилиндров 8V

Нормы экологической безопасности Евро-4

Рабочий объем, л 4,67

Мощность двигателя, кВт (л. с.) 90,0 (122)

Расположение Переднее, продольное

Максимальная скорость 90

КПП ГАЗ-3307, мех., 4-ст.

В каталоге интернет-магазина ТД «Петро ПАЗ» представлен широкий ассортимент автобусов, услуг, а так же другой техники по выгодным ценам:

- Автобусы малого класса
- Автобусы среднего класса
- Автобусы большого класса
- Автобусы специализированные
- Автобусы особо большого класса
- Газовые автобусы
- И многое другое...

Оформить заказ с доставкой по России Вы можете онлайн или по телефону, связавшись с менеджерами нашей компании.

📷

ГАЗ А65R52-580

5,300,000.00 Р

📷

Ремень генератора Богдан 11*10*1075

289.00 Р

📷

Фильтр ГУР 3204-3407359

180.00 Р

📷

Фильтр масляный 02.24 (аналог 009-1012005)

260.00 Р

?

Нужна консультация?

Наши специалисты ответят на любой интересующий вопрос

Задать вопрос

КАТАЛОГ АКЦИИ СТАТЬИ ГАЛЕРЕЯ

КАК КУПИТЬ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

+7 (812) 318-70-06

+7 (812) 369-08-24

+7 (812) 369-10-98

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

petropaz@mail.ru

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28/1, оф. 417

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Аналог №2

<https://internet-cabinet.ru/volgograd/transport-uu/gruzoviki-i-spectehnika-uu/avtobusy-uu/avtobus-paz-4804595.html>

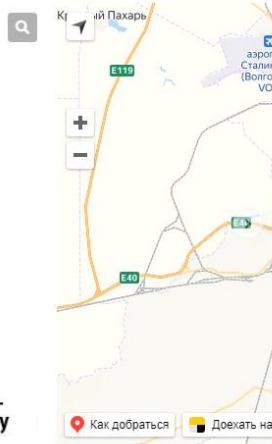
internet-cabinet.ru Автобус паз в Волгограде цена 2 159 000 руб., ПАЗ Техно Темп - официальный дилер ПАЗ КАВ...

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Все категории Найти объявления... Волгоград

Главная • Объявления в Волгограде • Транспорт • Грузовики и спецтехника • Автобусы

Автобус паз

2 159 000 руб.

Сообщение

ПАЗ Техно Темп - официальный дилер ПАЗ КАВЗ ЛИАЗ
Частное лицо

Объявление №4804595 232 просмотра

Как добраться Доехать на

Интернет-Кабинет.Ру

Адрес:

Волгоград, городской округ Волгоград, Волгоград, [Показать на карте](#)

Автобус ПАЗ 320302-08 Общее количество мест - 39 (23+1) Длина/Ширина/Высота - 7,1/2,4/2,88 м Двигатель - ЗМЗ 52342.10 Рабочий объем - 4,67 л. Мощность двигателя - 122 л.с. при 3200 мин-1 КПП - ГАЗ 3307, 5 ступ. Количество дверей - 2/650 мм Минимальный радиус разворота - 8,1 м. Тормозная система - Пневматическая, двухконтурная, с разделением на контуры по осям, с ABS Рулевой механизм - с гидроусилителем Емкость топливного бака - 95 л ООО "Техно Темп" официальный дилер автобусов ПАЗ Категория: грузовики и спецтехника

Аналог №3

https://chelyabinsk.raise.ru/market/commercial-transport/buses/id-market_99024/

chelyabinsk.raise.ru Купить новый автобус ПАЗ 320302-08, цена 1 815 000 руб., Челябинск

Вся спецтехника и грузовики Для покупателей Для продавцов

RAISE.RU
Ваш регион: Россия

Введите наименование, марку, модель

Направить заявку поставщикам

Коммерческий автотранспорт > Пассажирский автотранспорт > Автобусы > ПАЗ 320302-08

автобус ПАЗ 320302-08

1 815 000 руб. Купить в кредит

Рубрика Автобусы
Марка ПАЗ
Модель 320302-08
Поставщик ООО "РБА-Челябинск"
Телефон 8-908-573-88-94

Дополнительная информация

ПАЗ 320302-08 (город, 21 место) ЗМЗ
Городской - пригородный автобус ПАЗ в новом кузове с бензиновым двигателем ЗМЗ 5234 Евро-4. Обивка сидений - винилкожа

ПЕРЕВОЗКА 24
ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

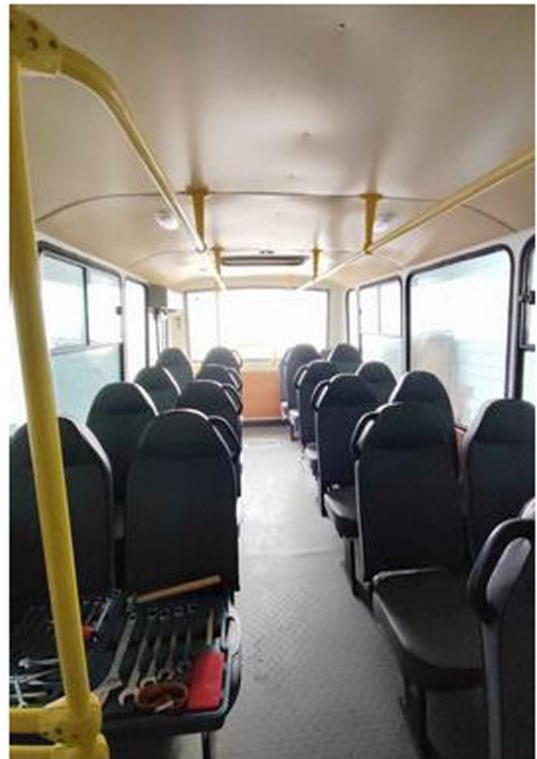
Еду на заказ!
Взял ра

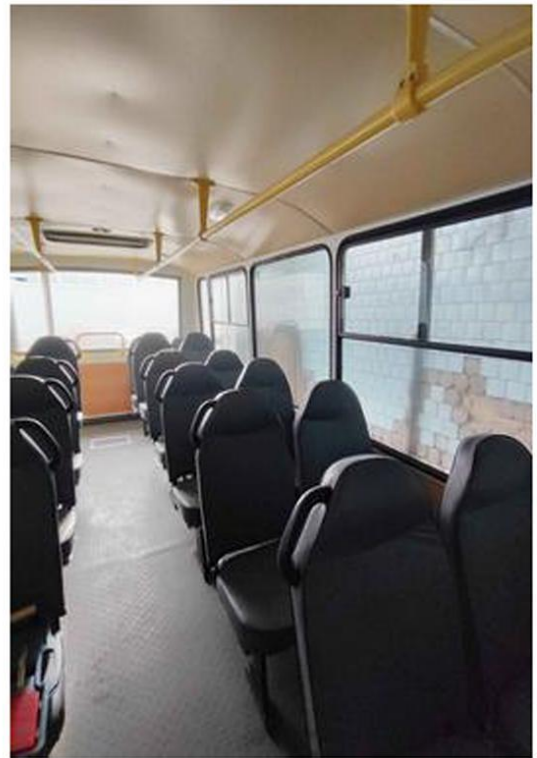
Узнайте, где они нашли работу для спецтехники

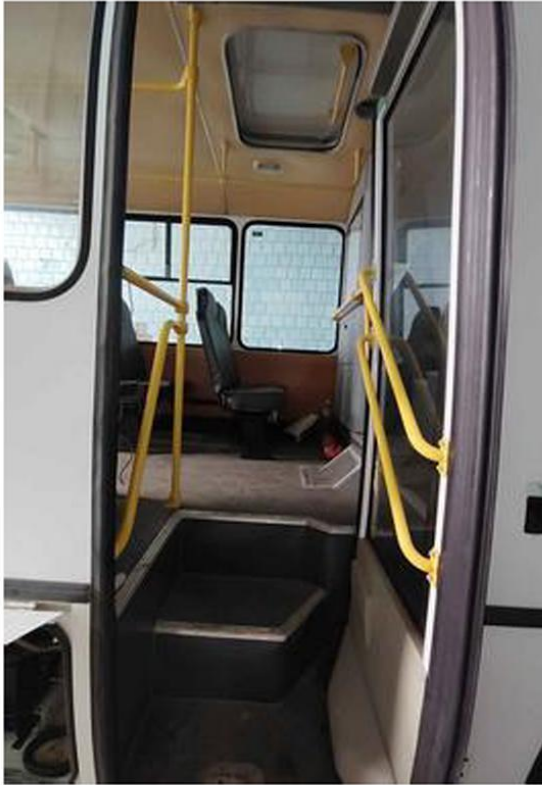
ПОДРОБНЕЕ

Приложение №2
Результаты фотофиксации объекта оценки



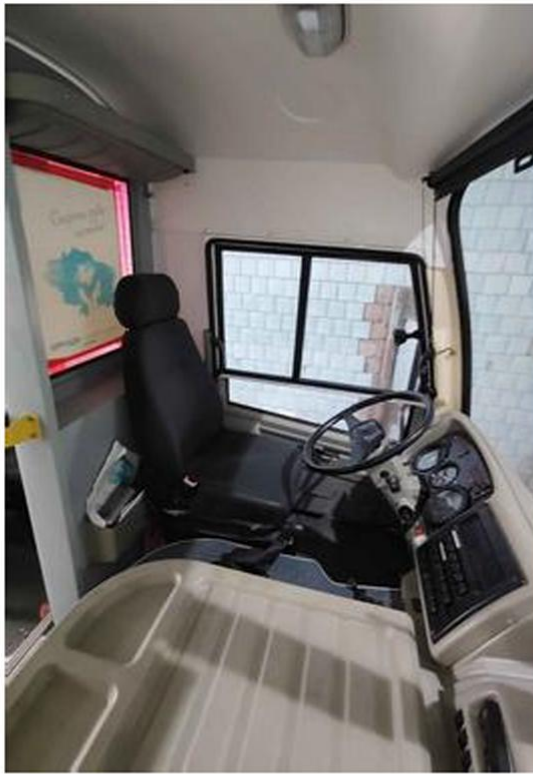












Приложение №3

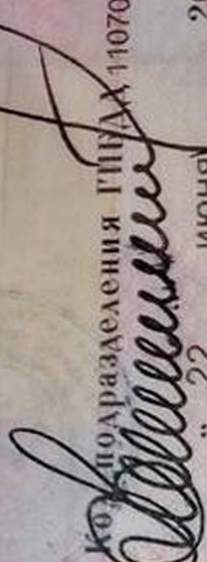
Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком

Свидетельство о регистрации транспортного средства



26 51 № 079254
СОБСТВЕННИК (владелец)
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ
АКАДЕМІЧЕСЬКИЙ ТЕАТР ДРАМУ

Республика, край, область
Ставропольский край
Район
Нас. пункт г Ставрополь
Улица пл Ленина
Дом 1 корп. кв.
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1107020

"22" июня 2017 г.
26 51 № 079254

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **В303НХ126**
Идентификационный номер (VIN)
X1M32032UH0000589

Марка, модель **PAZ 320302-08**
Тип ТС **PAZ 320302-08**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **D**
Год выпуска ТС **2017**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
X1M32032UH0000589

Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **90/122.4**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **52** ОР. № **623418**
Разрешенная шах масса, кг **8500**
Масса без нагрузки, кг **5225**

26 51 № 079254

Паспорт транспортного средства

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	1. Идентификационный номер (VIN) X1M32032U-N0000589 2. Марка, модель ТС ПАЗ 320302-08 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D 5. Год изготовления ТС 2017 6. Модель, № двигателя 523420 H1000841 7. Шасси (рама) № отсутствует 8. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32032U-N0000589 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 122,4 (90) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4870 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 8500 15. Масса без нагрузки, кг 5225 16. Изготовитель ТС (страна) ООО Павловский автобусный завод*, Российская Федерация 17. Описание типа ТС, № ТС RU E-RUMT22 00086 P2 01.11.2016г. ОС САТС САМТ-ФОНД Г МОСКВА 18. Страна шасси/ТС отсутствует 19. Серия, № ТЛ, ТПО отсутствует 20. Таможенные ограничения не установлены 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ТСС КАВКАЗ 22. Адрес 357528, РОССИЯ, Г ПЯТИГОРСК, УЛ ДЕЛЕТАТСКАЯ 23. Наименование (ф. и. о.) владельца, выданный паспорт ООО Павловский автобусный завод* 24. Адрес 604100, Россия, Г. Новгород, ул. Суворова, д. 1 25. Дата выдачи паспорта 24 апреля 2017 г. М. п. Павловский автобусный завод М. п. Павлов	Особые отметки ИНН 5252015220 ООО «Павловский Автобусный завод» Здесь

Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Подпись настоящего собственника	М. п.	№
	Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Сырта Дмитрий Иванович</u>	Адрес <u>Скит ул. Восточная д. 13</u>	Дата продажи (передачи) <u>05 апреля 2017г.</u>	Документ на право собственности <u>предварительный акт</u>	Подпись настоящего собственника	М. п.	№
	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Подпись		
	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Подпись				
	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Подпись настоящего собственника	М. п.	№
	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Подпись		
	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Подпись				
	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Подпись настоящего собственника	М. п.	№
	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Подпись		
	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Подпись				

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00003836

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00003836					
Балансодержатель Структурное подразделение Наименование объекта (полное) Назначение объекта Организация - изготовитель (поставщик) Вид объекта Местонахождение объекта (адрес) Ответственное (-ые) лицо (-а) Единица измерения: руб.	Государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края "Ставропольский Академический орден "Знак Почета" театр драмы им. М.Ю. Лермонтова Автобус ПАЗ-320302-08 Для осуществления деятельности театра ООО "Павловский автобусный завод Россия особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое) Матюшенко Ярослав Вячеславович				
Форма по ОКУД Дата открытия Дата закрытия по ОКПО	0504031 13.06.2017 02190944				
Амортизационная группа по ОКПО Аналитическая группа Номер*	4 20 383				
Коды	0504031 13.06.2017 02190944 4 20 383				
Инвентарный номер	2.101.05.002109				
Дата формирования карточки (по требованию)	080100000000020002.101.25.310				
Номер счета	080100000000020002.101.25.310				

1. Сведения об объекте

арка, модель, проект, тип, юрлица, паспорт, чертеж и т.п.	Идентификация объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документы, устанавливающие право владения (обременения)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		VIN XIM32032UN0000589 № двигателя 523420 H1000941 № кузова XIM32032UN0000589 год выпуска 2017г.		15.03.2017	13.06.2017				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

[illegible]

Справочно балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

* Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект (недвижимость).

Приложение №4

Копии документов, исполнителя и оценщика



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.05.2018 № 3226-18

Дата *Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

Яковенко Александр Сергеевич

Паспорт Серия 07 17 № 299933 выдан ^{ф.и.о.}ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В
ПРОМЫШЛЕННОМ РАЙОНЕ Г. СТАВРОПОЛЯ 20.07.2017

Основание документа, удостоверяющего личность

НОУ ДПО "Институт профессионального образования" диплом о профессиональной
подготовке 240009133 от 30.04.2013

Аббревиатура: ИПО; учреждение: ИПО, номер и дата выдачи документа и профессиональная организация

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2089 от 21.05.2018 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.



*Исполнительный
директор НП АРМО*
Должность исполнительного лица

Москва

Е.В. Петровская

ф.и.о.





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

16.08.2024 №48-08/24

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Яковенко Александра Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Яковенко Александр Сергеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

21.05.2018 г. за регистрационным № 2089

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 011613-1 от 28.04.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 28.04.2021
Номер 025995-2 от 22.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 22.07.2024
Номер 033551-3 от 20.05.2022 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 20.05.2025
Номер 041917-1 от 23.07.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 23.07.2027
Номер 041925-2 от 23.07.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 23.07.2027
Номер 015753-3 от 30.11.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 30.11.2021
Номер 025994-1 от 22.07.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 22.07.2024
Номер 014060-2 от 23.07.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 23.07.2021

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **16.08.2024**

Дата составления выписки **16.08.2024**

Руководитель Департамента единого реестра и
контроля



М.А. Власова



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2797626600
к договору страхования гражданской ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком «21» июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: «15» апреля 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ЯКОВЕНКО АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ Адрес по месту регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д.29, кв.56 Паспорт серия 07 17 номер 299933 выдан 20.07.2017 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Промышленном районе г. Ставрополя, код подразделения 260-036
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.05.2025 г. по 24 часа 00 минут 14.05.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 15.05.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем по договору страхования ответственности является с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	Приложение 1: - Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования гражданской ответственности №922/2797626600 от 15.04.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Ратиев И.А. Код: 31601672	

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
ЯКОВЕНКО АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

Яковенко А.С.
(подпись)

Страховщик
САО «РЕСО-Гарантия»
Заместитель директора филиала Директор ЦОК
САО «РЕСО-Гарантия» г. Ставрополь
Дрепина М.С.
М.П. (подпись)
2576921
25413 * МОСКВА

Уведомление о постановке на учет физ.лица в налоговом органе



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому
краю)
Ленина ул, 415 "в", Ставрополь г, Ставропольский край,
355029
Телефон: 8652-560922; 8652-944081; 8652-560112,
Телефакс:
www.nalog.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

09.10.2018 № 477882219
На №

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) **ЯКОВЕНКО АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**
проживающий(ая) по адресу **355044, РОССИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ
КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ Г., ВАСИЛЬЕВА УЛ, 29, 56**

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
09.10.2018**

Вы поставлены на учет **21.05.2018**

в **Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по
Ставропольскому краю**

2	6	3	5
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в **качестве оценщика, занимающегося частной практикой**

с присвоением (применением) ИНН:

2	6	3	5	1	4	6	4	6	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы
№12 по Ставропольскому краю

С. Р. Пириев

